

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TBCCTHADS

Ý Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/QĐCNTT ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ- CCTHA ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Ông Nguyễn Tất Trung, bà Vũ Thị Đào là người phải thi hành án, địa chỉ cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, biên bản ngày 17 tháng 02 năm 2023.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Ông Nguyễn Tất Dũng, bà Nguyễn Thị Tiến là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, biên bản ngày 17 tháng 02 năm 2023.

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá, Biên bản về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá của Ông Nguyễn Tất Trung, bà Vũ Thị Đào là người phải thi hành án, của ông Nguyễn Tất Dũng, bà Nguyễn Thị Tiến là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định với đại diện ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội – Chi nhánh Nam Định, biên bản ngày 20 tháng 02 năm 2023.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2023/HĐDVĐGTS ký ngày 24/02/2023; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2023/HĐDVĐGTS ký ngày 24/02/2023 số 03.09-2023/2023/HĐSD ngày 23 tháng 10 năm 2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1139/TB-ĐG ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định;

Căn cứ khoản 3, Điều 27 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/NĐ-



CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan Thi hành án yêu cầu tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau;

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

b. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản, Giá khởi điểm của tài sản

Tài sản 1: Thửa đất số 337 tờ bản đồ số 24 tại thôn La Xuyên (nay là xóm La Tiến), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích 170m², có giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 2.386.085.065đ (Hai tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn, không trăm sáu mươi lăm đồng). Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

+ Tài sản 2: Thửa đất số 204-1; tờ bản đồ số 17 tại thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, tổng diện tích đất 210m², trên đất có nhà ba tầng (tầng 1, tầng 2 bằng bê tông cốt thép, tầng 3 lợp tôn), 01 công trình vệ sinh, 01 bể nước nằm ngoài nhà và hệ thống lán lợp prôximăng có giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 2.137.831.379đ (Hai tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi một ngàn, ba trăm bảy mươi chín đồng). Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tổng cộng giá trị của các tài sản trên sau khi đã giảm giá 5% để đưa ra bán đấu giá lần 10 là 4.523.916.444 (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, chín trăm mười sáu ngàn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá trị của từng tài sản trên là giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán VAT nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT và thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản.

Theo quy định tại khoản 3, Điều 27 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan Thi hành án yêu cầu tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 337 tờ bản đồ số 24 là 470.000.000đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá.



+ Tài sản 2: Thửa đất số 204-1; tờ bản đồ số 17 và tài sản trên đất là 420.000.000đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ/01 tài sản đấu giá

c. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản 02 ngày: ngày 02,03 tháng 11 năm 2023 (Trong giờ hành chính)

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tại thực địa thửa đất, tài sản đấu giá.

- Địa điểm: Nơi có tài sản (xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

e. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3. Trong trường hợp tại vòng đấu giá thứ 01 hoặc thứ 02 mà không có người trả giá cao hơn giá trả cao nhất của từng vòng thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

g. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định)

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/10/2023 đến ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong 03 ngày: Ngày 03 ngày 06, ngày 07/11/2023 (Trong giờ hành chính) Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước ngày 03/11/2023.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước phải xác định "Có" trong tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ ngày 17/11/2023.

Thời hạn nhận giấy nộp tiền đặt trước hoặc giấy chuyển tiền đặt trước: Từ ngày 27/10/2023 đến 07/11/2023 (trong giờ hành chính)

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến: từ 08 giờ 30 phút ngày 08 tháng 11 năm 2023.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Nam Định, do ông Nguyễn Tuấn Khải, chức vụ Giám đốc chi nhánh đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tất Trung, bà Vũ Thị Đào là người phải thi hành án, địa chỉ cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Ông Nguyễn Tất Dũng, bà Nguyễn Thị Tiến là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335) để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Công TTĐT Tổng Cục THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Mạnh Tường